



Villa du Roi – Mougins - Royal Golf

# MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE

5 400 000 €

honoraires charge vendeur

Mougins - Située dans un écrin de verdure, au calme absolu, Cette villa de 465m<sup>2</sup> est édifiée sur un terrain plat de 5200m<sup>2</sup> avec sa piscine à débordement.

De plain pied, une réception de 160 m<sup>2</sup>...  
large salon séjour , cuisine américaine, cave à vins  
le tout ouvert sur l'espace piscine.

Ce niveau propose également une chambre de maître de 40m<sup>2</sup>  
avec son dressing et salle de bains,  
ainsi qu'un autre espace de 40 m<sup>2</sup>, à aménager selon vos envies.  
À l'étage : 4 chambres en suite avec 4 salles de bains  
dont 1 chambre de maître de 45m<sup>2</sup> avec son grand dressing,  
Bureau, bibliothèque

Et pour agrémenter le tout, Pergola bio climatique, Pool-House,  
Garage pour 3 voitures et de nombreuses places de parking.



Piscine



465 m<sup>2</sup>  
Surface habitable



5200 m<sup>2</sup>  
Surface terrain



10  
Pièces



5  
Chambres

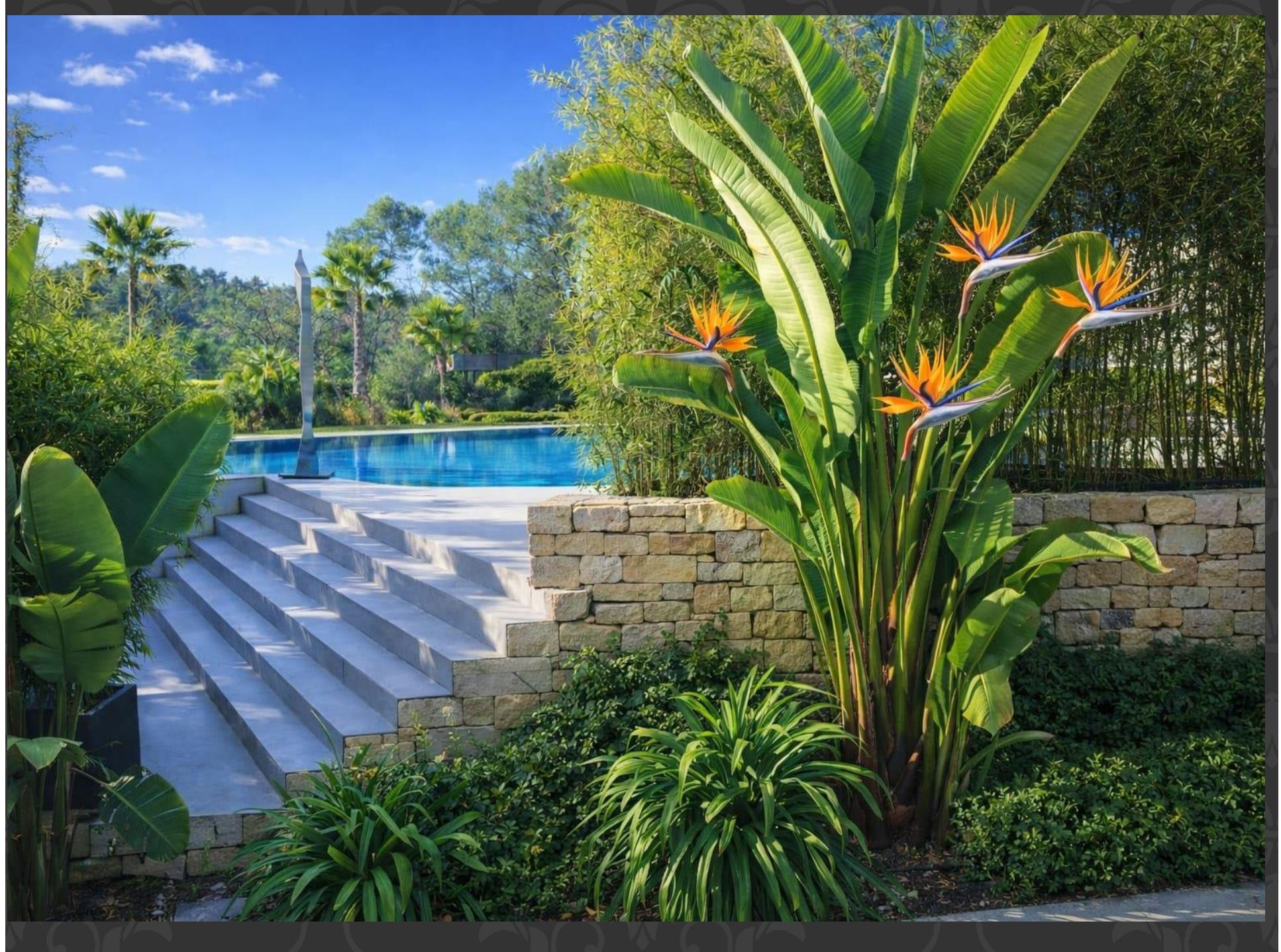


2  
Nombre d'étages







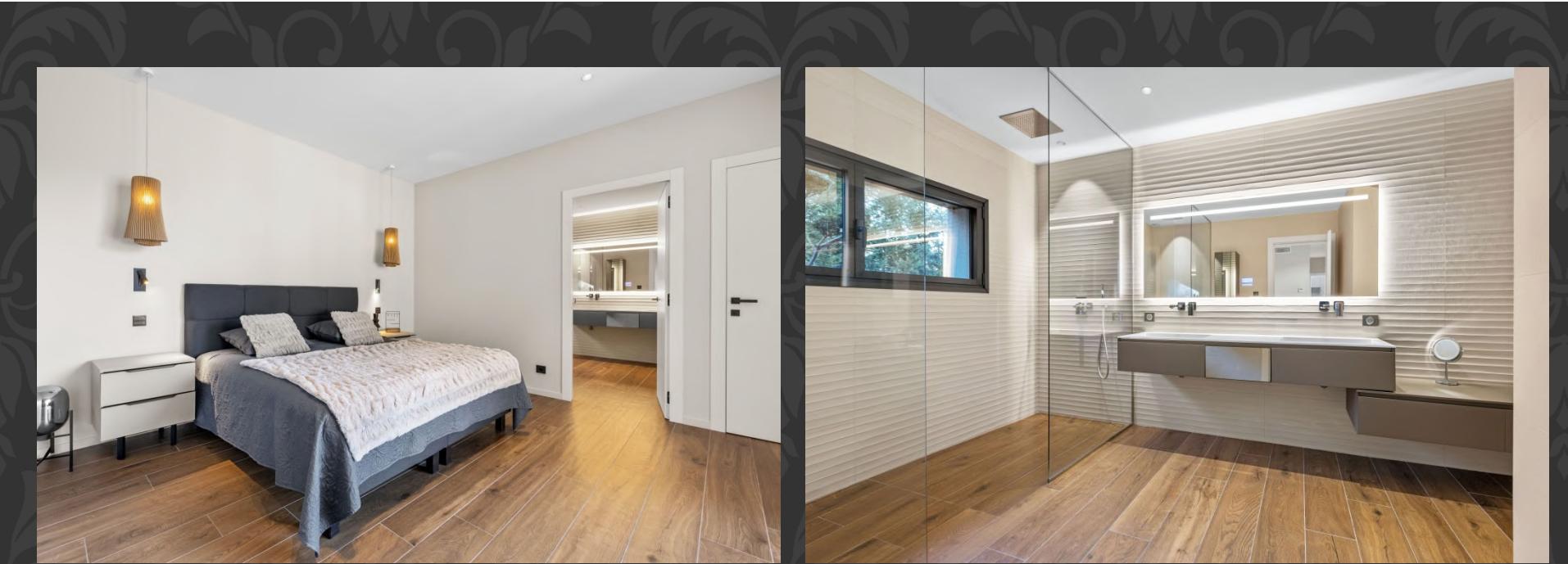




















## Mougins – Royal Golf - Magnifique Villa Contemporaine

Vous serez tout de suite séduits par une architecture hors du commun pour cette Magnifique Villa Contemporaine, idéalement équipée...

La somptueuse demeure s'ouvre sur de larges volumes intérieurs remplis de la lumière naturelle du soleil, grâce à de grandes baies vitrées et de très belles hauteurs sous plafonds.

Bénéficiez d'un extraordinaire espace de réception de 160 m<sup>2</sup> avec accès direct aux grandes terrasses et pergolas, à la superbe piscine à débordement et au jardin paysagé clos de 5 200 m<sup>2</sup>.

Très belles prestations, avec 5 chambres suites dont 2 fabuleuses masters, dressings, bureau, bibliothèque, cave à vins, buanderie, piscine chauffée, pool-house, solarium...

Garages 3 voitures et nombreuses places de parking

Une pièce annexe supplémentaire de 40 m<sup>2</sup>, attenante et de plain-pied, avec ces grandes ouvertures vitrées et accès privatif, permet d'accueillir, selon vos attentes, vos envies et vos inspirations, un appartement indépendant, un bureau spacieux, une salle home-cinéma dédiée, une salle de jeux ou de Fitness...ou un atelier d'artiste...

Entièrement climatisée, dotée d'un double système de chauffage et de rafraîchissement, plafonds acoustiques, système audio-son intégré, vidéosurveillance, domotique...

La villa se trouve, au calme et à deux pas d'un golf de renommée internationale et de son parcours très convoité...

et bien évidemment à proximité du centre historique du pittoresque village provençal, Capitale de la gastronomique et des Arts de vivre et, destination golifique de prestige, Mougins bénéficie d'une situation privilégiée sur la french riviera...



Contact  
LP Conseil SAS  
Philippe DEMEUSY  
+33608019373  
[lpconseil@orange.fr](mailto:lpconseil@orange.fr)