



Villa du Roi – Mougins - Royal Golf







MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE

5 400 000 € honoraires charge vendeur

Mougins - Située dans un écrin de verdure, au calme absolu, Cette villa de 465m² est édifiée sur un terrain plat de 5200m² avec sa piscine à débordement.

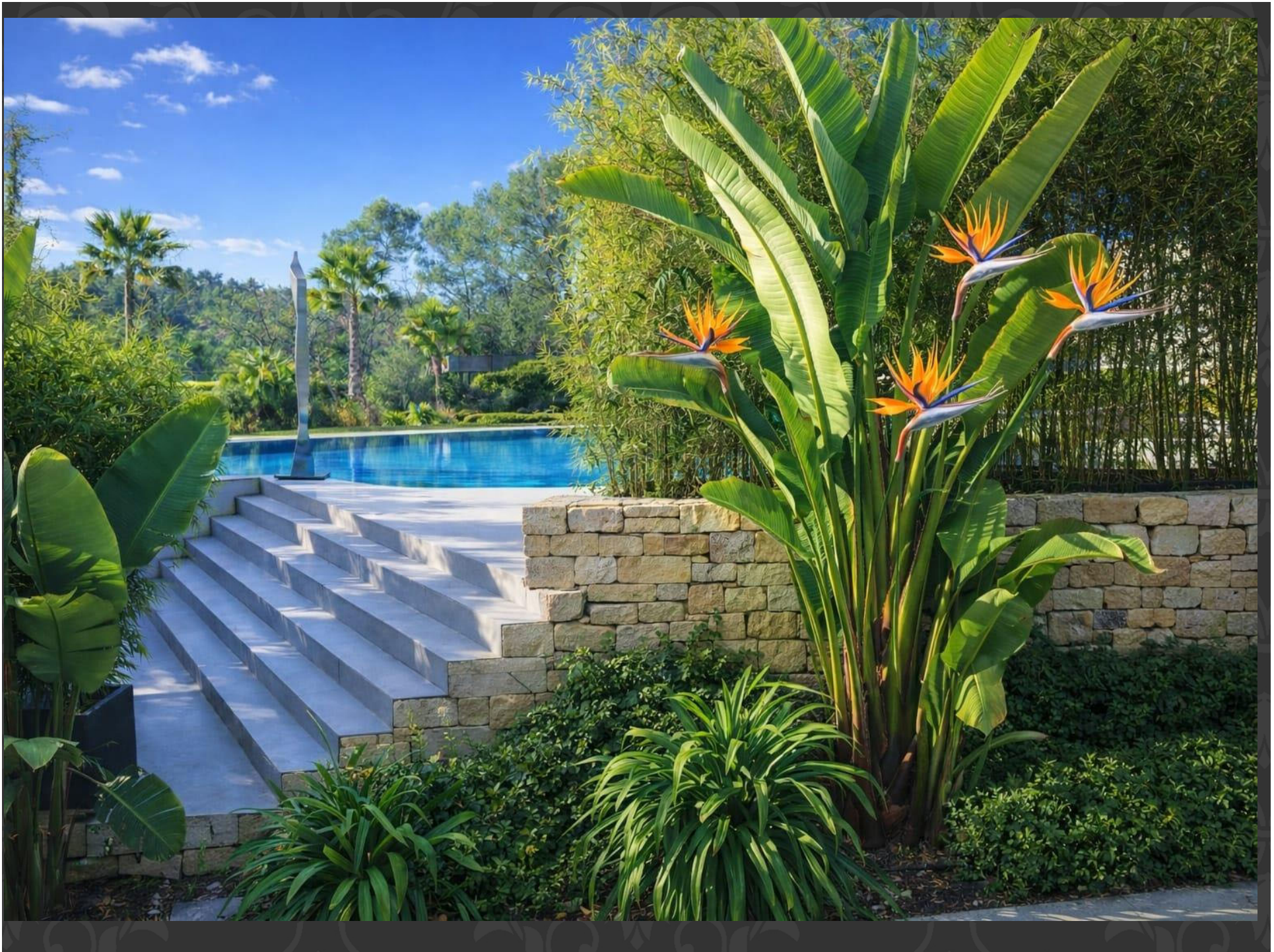
De plain pied, une réception de 160 m²...
large salon séjour, cuisine américaine, cave à vins
le tout ouvert sur l'espace piscine.
Ce niveau propose également une chambre de maître de 40m²
avec son dressing et salle de bains,
ainsi qu'un autre espace de 40 m², à aménager selon vos envies.
À l'étage : 4 chambres en suite avec 4 salles de bains
dont 1 chambre de maître de 45m² avec son grand dressing,
Bureau, bibliothèque
Et pour agrémenter le tout, Pergola bio climatique, Pool-House,
Garage pour 3 voitures et de nombreuses places de parking.



 Piscine	 465 m ² — Surface habitable	 5200 m ² — Surface terrain
 10 — Pièces	 5 — Chambres	 2 — Nombre d'étages

























Mougins – Royal Golf - Magnifique Villa Contemporaine

Vous serez tout de suite séduits par une architecture hors du commun pour cette Magnifique Villa Contemporaine, idéalement équipée...

La somptueuse demeure s'ouvre sur de larges volumes intérieurs remplis de la lumière naturelle du soleil, grâce à de grandes baies vitrées et de très belles hauteurs sous plafonds.

Bénéficiez d'un extraordinaire espace de réception de 160 m² avec accès direct aux grandes terrasses et pergolas, à la superbe piscine à débordement et au jardin paysagé clos de 5 200 m².

Très belles prestations, avec 5 chambres suites dont 2 fabuleuses masters, dressings, bureau, bibliothèque, cave à vins, buanderie, piscine chauffée, pool-house, solarium...

Garages 3 voitures et nombreuses places de parking

Une pièce annexe supplémentaire de 40 m², attenante et de plain-pied, avec ces grandes ouvertures vitrées et accès privatif, permet d'accueillir, selon vos attentes, vos envies et vos inspirations, un appartement indépendant, un bureau spacieux, une salle home-cinéma dédiée, une salle de jeux ou de Fitness...ou un atelier d'artiste...

Entièrement climatisée, dotée d'un double système de chauffage et de rafraîchissement, plafonds acoustiques, système audio-son intégré, vidéosurveillance, domotique...

La villa se trouve, au calme et à deux pas d'un golf de renommée internationale et de son parcours très convoité...

et bien évidemment à proximité du centre historique du pittoresque village provençal, Capitale de la gastronomie et des Arts de vivre et, destination golfique de prestige, Mougins bénéficie d'une situation privilégiée sur la french riviera...

An aerial night photograph of a modern residential property. The central feature is a large, rectangular swimming pool with a glowing blue interior light. To the right of the pool is a large, square building with a grey-tiled roof and a single illuminated square window. To the left of the pool is a smaller, white building with a dark roof. The surrounding garden is illuminated with numerous warm-toned spotlights, highlighting various plants and a large green lawn. A red car is parked on a gravel driveway to the right of the main building. The entire scene is framed by a dark border with a faint, repeating floral pattern.

Contact
LP Conseil SAS
Philippe DEMEUSY
+33608019373
lpconseil@orange.fr